

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 49 CV/2018/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày **19** tháng **01** năm **2018**

V/v "**CBTT báo cáo tài chính Quý IV/2017**"

**Kính gửi:** - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính: 89A Phan Đăng Lưu, TP Đà Nẵng
4. Điện thoại : 02363 621 638
5. Nội dung CBTT :

5.1 Báo cáo tài chính Quý IV/2017 của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 19/01/2018 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

5.2 Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế trong quý IV/2017 lỗ.

| TT | Nội dung                        | Năm 2017        |                        | Năm 2016        |                        | Chênh lệch quý IV/2017 so với cùng kỳ năm trước | % Thay đổi quý IV/2017 so với cùng kỳ năm trước |
|----|---------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------------|---|---|
|    |                                 | Quý IV/2017     | Lũy kế từ đầu năm 2017 | Quý IV/2016     | Lũy kế từ đầu năm 2016 |   |   |
|    | (1)                             | (2)             | (3)                    | (4)             | (5)                    | (6)=(2)-(4)                                     | (7)   |
| 1  | Tổng doanh thu và thu nhập khác | 144.242.618.126 | 911.757.863.392        | 406.760.064.410 | 1.038.139.123.001      | -262.517.446.284                                | 65%   |
| 2  | Tổng chi phí                    | 147.917.612.831 | 897.732.401.072        | 395.713.232.808 | 1.010.244.155.778      | -247.795.619.977                                | 63%   |
| 3  | Lợi nhuận trước thuế            | -3.674.994.705  | 14.025.462.320         | 11.046.831.602  | 27.894.967.223         | -14.721.826.307                                 |   |
| 4  | Lợi nhuận sau thuế              | -4.417.897.334  | 9.710.685.243          | 8.849.233.861   | 22.205.651.735         | -13.267.131.195                                 |   |

Lợi nhuận sau thuế quý IV/2017 lỗ 4.417.897.334 đồng, lũy kế lợi nhuận sau thuế năm 2017 lãi 9.710.685.243 đồng. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại quý IV/2017 lỗ là do các nguyên nhân sau đây:

- Tổng doanh thu quý IV/2017 là 144.242.618.126 đồng, giảm 65% tương ứng giảm 262.517.446.284 đồng so với cùng kỳ năm trước.
- Trong khi đó tổng chi phí giảm 63%, tương ứng giảm 247.795.619.977 đồng so với cùng kỳ năm trước (giá vốn giảm 251.490.757.210 đồng, lãi vay tăng 1.037.731.132 đồng, chi phí khoản mục khác tăng 2.657.406.101 đồng), làm ảnh hưởng lợi nhuận trước thuế lỗ 3.674.994.705 đồng.
- Trong quý IV/2017, Công ty có phát sinh thuế thu nhập doanh nghiệp đối với hoạt động kinh doanh bất động sản số tiền 742.902.629 đồng, như vậy lợi nhuận sau thuế quý IV/2017 lỗ 4.417.897.334 đồng, lũy kế năm 2017 lãi 9.710.685.243 đồng.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Văn Trung*